
Okolí metra D ožije. Vzniknou tisíce městských bytů, živé čtvrti i nové parky

Stavba metra D je již zahájena a spolu s ní město plánuje rozvoj okolí jednotlivých stanic. Novou tvář dostanou lokality v blízkosti Nádraží Krč i Nemocnice Krč, téměř celé nové čtvrti zase vzniknou v Nových Dvorech a na Libuši. První souprava metra by směrem do Písnice měla vyjet již v roce 2029.

„Metro je silný městotvorný prvek a já se těším na nové čtvrti, které kolem jeho stanic vyrostou. Bez toho by tak obří investice ani nedávala smysl. Metro je neskutečně silným impulsem pro město krátkých vzdáleností, kde byste měl mít v docházkové vzdálenosti všechno, co potřebujete, a zároveň se pohodlně a rychle dopravíte tam, kam ve městě potřebujete a nemusíte přitom šlápnout do pedálů,“ říká Petr Hlaváček, I. náměstek primátora pro územní rozvoj. Nikdo se zároveň nemusí bát bezbřehé výstavby bez mantinelů v okolí nových stanic. *„Zatímco se projektanti a stavební firmy soustředili „na podzemí“, my jsme pracovali nad nimi. S majiteli pozemků jsme připravovali urbanistické a územní studie a změny územního plánu tak, aby nové čtvrti dávaly hlavu a patu, mluvily s okolní výstavbou, myslely na veřejnou vybavenost a rozhodně nezapomněly na školy, náměstí a parky. Zároveň máme příležitost ukázat, že hlavní město dokáže stavět podobně jako třeba Hamburk. Tam, kde vlastníme pozemky, což jsou zejména Nové Dvory, bude nový development kompletně pod naši taktovkou,“* doplňuje náměstek Petr Hlaváček.

„Před čtyřmi lety jsme byli v situaci, kdy nebylo žádné povolení ani vyřešené majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků. Díky tomu, že jsme začali spolupracovat s majiteli u každé budoucí stanice metra D, jsme nyní v situaci, že hlavní stavba první stanice už několik měsíců úspěšně běží. Během dohod s vlastníky pozemků jsme mysleli na to, aby nevznikaly v uvozovkách jen stanice metra, ale ruku v ruce s tím se rozvíjelo i jejich okolí s kvalitními službami, prostorem pro trávení volného času i nové byty pro Pražany,“ připojuje se Adam Scheinherr, náměstek primátora pro oblast dopravy.

„Metro D je v současnosti nejdůležitější infrastrukturní stavbou na území Prahy. Díky ní se lépe propojí jižní část města s jeho centrem. V této době se Praha potýká mimo jiné s krizí bydlení, a právě projekty v okolí budoucích stanic metra mají potenciál tento problém zmírnit. IPR měl na starosti územní studie lokalit Nové Dvory a Libuš, kterou zpracovali UNIT architekti. Od Krče až po Písnici tak vznikne více než 6 000 bytů, z nichž část zůstane městu a bude sloužit dostupnému bydlení. Samozřejmostí jsou nové parky, náměstí, obchody, ale i poliklinika, škola či školka,“ dodává Ondřej Boháč, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, I. náměstek primátora hl. m. Prahy (TOP 09)
Působnost v oblasti územního rozvoje a územního plánu.

Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc., náměstek primátora hl. m. Prahy (PRAHA SOBĚ)
Působnost v oblasti dopravy.

Mediacentrum MHMP

E-mail: mediacentrum@praha.eu

Tiskovou zprávu naleznete v rubrice

Tiskový servis na: http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/tiskovy_servis

Jednotlivé projekty:

Nádraží Krč

- Rozloha: 6 hektarů
- Podlahová plocha, která bude postavena: 62 500 m²
- Počet administrativních budov: 3
- Veřejná vybavenost: hotel, obchody, restaurace, kanceláře, kavárna
- Investor: Reflecta Development
- Kdy se začne stavět: 2025
- Kdy bude dokončeno: 2030

Stanice metra Nádraží Krč je umístěna v parku s rybníkem a v jejím okolí vzniknou tři nové administrativní budovy a hotel. Zároveň vznikne nové vlakové nádraží Krč a přestup na expresní linku 125 na Jižní spojce. Součástí proměny lokality bude i nové záchytné parkoviště P+R.

Nemocnice Krč

- Rozloha: 16 hektarů
- Podlahová plocha, která bude postavena: cca 163 800 m²
- Počet nových obyvatel: 2 500
- Počet bytů: 1 400
- Veřejná vybavenost: poliklinika, obchody
- Investor: Reflecta Development, Central Group
- Kdy se začne stavět: 2025
- Kdy bude dokončeno: 2032

V lokalitě u Thomayerovy nemocnice vznikne nová městská čtvrť se 1 400 byty, novou poliklinikou a víceúčelovou budovou, ve které bude umístěn také vestibul metra. V přízemí pak vznikne velké náměstí, v jehož okolí bude několik obchodů. Horní patra budovy budou sloužit jako kanceláře.

Nové Dvory

- Rozloha: 49 hektarů
- Podlahová plocha, která bude postavena: cca 400 000 m²
- Počet nových obyvatel: 5 000
- Počet bytů 2 400
- Veřejná vybavenost: 1 základní škola, 2 mateřské školy, kulturní centrum, poliklinika, zařízení pro seniory, pošta, obchody, sportovní vybavení a služby
- Investor: Pražská developerská společnost
- Kdy se začne stavět: 2027
- Kdy bude dokončeno: 2034

Na Nových Dvorech vznikne zastávka metra a nově sem také povede tramvaj. V blízkosti této stanice vznikne polyfunkční centrum s obchody, školkami, školou, kulturním centrem a dalšími službami. Přípravu celé lokality má na starosti Pražská developerská společnost a vzniknout by zde mělo až 2 000 městských bytů s množstvím náměstí a parků.

Libuš

- Rozloha: 47 hektarů
- Podlahová plocha, která bude postavena: cca 210 000 m²
- Počet nových obyvatel: 2 900
- Počet bytů 1 300
- Veřejná vybavenost: supermarket, obchody, pošta, lékařské ordinace, lékárna, školka, kulturní centrum
- Investor: Centrum Nová Libuš
- Kdy se začne stavět: 2027
- Kdy bude dokončeno: 2034

Okolí budoucí stanice metra D Libuš na pomezí městských částí Praha 12 a Libuš projde proměnou. Dostupnost do centra zajistí kromě metra i prodloužení tramvajové trati z Modřan. V lokalitě vznikne kromě více než tisíce bytů také chybějící občanská vybavenost jako supermarket, drobnější obchody, pošta, školka i lékařské ordinace. V místě se počítá i s novým kulturním centrem.

Písnice

- Rozloha: 72 hektarů
- Podlahová plocha, která bude postavena: cca 177 000 m²
- Počet nových obyvatel: 1 800
- Počet bytů 1 100
- Veřejná vybavenost: radnice, obchody, náměstí, park, pošta
- Investor: N/A
- Kdy se začne stavět: 2030
- Kdy bude dokončeno: 2038

Proměna Písnice je rozdělena na 3 části: okolí budoucí stanice metra, sídliště Písnice a krajina mezi sídlištěm a starou Písnicí. V okolí stanice metra by mohlo vzniknout nové náměstí, radnice i bytové domy. Mezi stanicí metra a starou Písnicí vznikne park, cyklostezky i další místa pro trávení volného času.

Podrobnosti a vizualizace k jednotlivým projektům jsou k dispozici na: [Okolí metra D – Disk Google](#)

Praha 25. 7. 2022

Vít Hofman

Tiskový mluvčí Magistrátu hl. m. Prahy

Tel.: 778 737 868, e-mail: vit.hofman@praha.eu